

## PERSBERICHT

*Publiek/private samenwerking presenteert investeringsplan van 142 miljard*

# Hoogwaardig wonen rond OV-knooppunten

In het kort:

- Veertien gebieden door heel Nederland geschikt voor 450.000 woningen
- Verbeterde bereikbaarheid met schaa sprong openbaar vervoer
- Private investeringen rond woningbouw 109 miljard
- Publieke investering infrastructuur/gebiedsontwikkeling/grondexploitatie 33 miljard, waarvan 13 miljard is gedekt

**Het Forum voor Stedelijke Vernieuwing presenteert vandaag een omvangrijk en ambitieus investeringsplan voor woningbouw en OV. Het plan betekent ook een stevige impuls voor economisch herstel inclusief werkgelegenheid en de klimaatdoelstellingen. Een publiek/private samenwerking wil tot 2040 142 miljard euro investeren in een combinatie van woningbouw op veertien grootschalige integrale gebiedsontwikkelingen met hoogwaardig openbaar vervoer. De kern van dit financieel onderbouwde voorstel is dat met een rijksbijdrage van ongeveer één miljard euro per jaar er niet alleen 450.000 woningen bijkomen maar er ook een schaa sprong op het gebied van openbaar vervoer wordt gerealiseerd. Dit programma vormt een uitwerking van de eerder door een groot aantal partijen gepresenteerde Actieagenda Wonen.**

### **Integrale gebiedsontwikkeling**

In het kader van de Nationale Omgevingsvisie heeft de rijksoverheid samen met de regio's met het hoogste woningtekort veertien grote woningbouwlocaties/integrale gebiedsontwikkelingen geïdentificeerd. Het gaat om de metropoolregio Amsterdam, Breda, Tilburg en Den Bosch, de Zuidelijke Randstad, Groningen, regio Arnhem/Nijmegen, Utrecht, Eindhoven en Zwolle.

Op deze plekken moet er meer regie komen als het gaat om de realisatie van goeddeels betaalbare woningbouw en bereikbaarheid. Deze deels ook aan de randen van de steden gelegen woningbouwlocaties (MRA West, MRA Oost, Utrecht Zuid-West) kunnen alleen worden gerealiseerd met een goede openbaarvervoer ontsluiting. Het gaat daarbij om investeringen in een schaa sprong van het openbaar vervoer. Denk bijvoorbeeld aan het sluiten van de binnenring metro Amsterdam, HOV-ontsluiting CID/Binckhorst, verlengen Noord-Zuidlijn tot Schiphol/Hoofddorp, HOV-ontsluiting Rotterdam Oost en hoogwaardig OV Utrecht.

### **Financiële onderbouwing**

Inmiddels zijn voor elk van de genoemde veertien locaties integrale ontwikkelingsvisies en uitvoeringsplannen. In veel gevallen is ook al gestart met de eerste bouwactiviteiten. Voor elk van de gebieden is recent een integrale business case opgesteld door gespecialiseerde onderzoeksbureaus (Rebel Group, Decisio, Fakton en Stadkwadraat). De business cases maken systematisch inzichtelijk hoe de bekostiging van de locaties eruitziet: wat kost de ontwikkeling, welke opbrengsten staan daartegenover, welke bijdragen leveren private partijen.

# stichting **Forum** voor Stedelijke Vernieuwing

Uit deze business cases blijkt dat de ontwikkeling van de veertien gebieden vraagt om een totaal investeringsvolume van 142 miljard euro. Het overgrote deel 109 miljard komt uit de private sector en gaan vooral over woningen en overig vastgoed. De publieke investeringen van 33 miljard zijn nodig voor infrastructurele ingrepen, gebiedsontwikkeling en grondexploitatiekosten. Hiervan is inmiddels 13 miljard gedekt. Verdeeld over de periode tot en met 2040 vraagt dit om een jaarlijkse rijksbijdrage van één miljard om het te kunnen realiseren. Om de plannen financieel te realiseren zijn verder continuering van de Woningbouwimpuls en de afschaffing van de verhuurderheffing onmisbaar in combinatie met afdwingbare prestatieafspraken.

Voor meer informatie over de plannen en de precieze aanduiding van de veertien gebiedsontwikkelingen: <http://forum-sv.nl/investeringsprogramma/> en <http://forum-sv.nl/wp-content/uploads/2021/06/Publiek-privaat-investeringsprogramma-Woningbouw-en-Infra.pdf>

## **Forum voor Stedelijke Vernieuwing**

Namens het Forum voor Stedelijke Vernieuwing:

Voorzitter Martin van Rijn (Forum voor Stedelijke Vernieuwing), Heleen Aarts (Amvest), Job Dura (Dura Vermeer), Carolien Gehrels (Arcadis), Bas Kurvers (Gemeente Rotterdam), Marjan Rintel (NS) en Claudia Zuiderwijk (GVB/RET/HTM).

Het Forum voor Stedelijke Vernieuwing is een platform van en voor bij de ontwikkeling van stedelijke gebieden betrokken publieke en private partijen.

<http://forum-sv.nl/>

Meer informatie:

- Martin van Rijn (Forum SV) - Christa van Vlodrop, m. 06 28704322
- Heleen Aarts (Amvest) - Marieke Heringa, m. 06 11327533
- Job Dura (Dura Vermeer) - Glenn Metselaar, m. 06 53599793
- Carolien Gehrels (Arcadis) - Tim Preger, m. 06 27062406
- Bas Kurvers (Gemeente Rotterdam) - Mirjam Keunen, m. 06 28489454
- Marjan Rintel (NS) - Geert Koolen, m. 06 21160269
- Claudia Zuiderwijk (GVB/RET/HTM) - Manon Huisman, m. 06 10896046